

## Honoraires Location

GESTION : 5 % HT + TVA à la charge du propriétaire.

GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS : 3% TTC

GARANTIE DES RISQUES LOCATIFS IMPAYÉS : 2% TTC

### HABITATION:

#### **À la charge du Propriétaire :**

Honoraires d'entremise et de négociation : 75. 00€ TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 7€/ m<sup>2</sup>

TTC Zone non tendue

9€/m<sup>2</sup> TTC Zone tendue

11€/m<sup>2</sup> TTC Zone très tendue

Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup> TTC

#### **À la charge du locataire :**

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 7€/ m<sup>2</sup>

TTC Zone non tendue

9€/m<sup>2</sup> TTC Zone tendue

11€/m<sup>2</sup> TTC Zone très tendue

Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup> TTC

### LOCAL PROFESSIONNEL

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux

**À la charge du Propriétaire :** Un mois de loyer TTC

**À la charge du locataire :** Un mois de loyer TTC

LOCAL COMMERCIAL • 15% TTC du loyer annuel hors charge à partager par moitié entre propriétaire et locataire

ESTIMATION : 120 € TTC par logement (gratuit avec signature d'un mandat)

## Honoraires Transaction

Nos services : Estimation gratuite pour tout mandat signé, rédaction du mandat de vente, Publicité sur bien ici, Lebon coin, notre site gestimmloc, Newsletter, Création d'une visite virtuelle 360°, Publicité présente dans notre vitrine, Dossier de présentation du bien, Gestion des appels et des visites, constitution du dossier acquéreur, Rédaction du compromis de vente, Accompagnement jusqu'à la signature définitive, Assurance des vices cachés incluse pour les mandats exclusifs : Pack confort pour un montant grand public de 495€, Frais de mutation offerts pour nos copropriétaires en cas de réalisation de la vente par nos services.

### **Prix de 0 à 99.999 inclus €**

Honoraires au forfait de 6 500 € TTC Maximum

### **Prix de 100.000 à 299.999 inclus €**

Honoraires 7 % TTC Maximum

### **Prix de 300.000 à 499.999 inclus €**

Honoraires 6% TTC Maximum

### **Prix de 500.000 à 900.000 inclus €**

Honoraires 4 % TTC Maximum

Avis de valeur sans mise en vente / Succession :

Honoraires forfait : 120 € TTC

Vente de garage / Box : Honoraires forfait 2 000 € TTC

Vente de parking : Honoraires forfait de 1 000€ TTC

Vente de terrain non constructible : Honoraires 9% TTC maximum avec un minimum 7000€ TTC

Vente de terrain non constructible : Honoraires forfait 4 000 € TTC